*Вносится*

*Законодательным Собранием*

*Новосибирской области*

Проект № \_\_\_\_\_

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты**

**Российской Федерации»**

**Статья 1**

Внести в статью 7 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070; 2016, № 27, ст. 4237) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в части 1 настоящей статьи обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Если объект долевого строительства был принят в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящего Федерального закона, участник долевого строительства обязан предоставить застройщику доступ к объекту долевого строительства для устранения недостатков. В случае отказа застройщика от безвозмездного устранения недостатков либо в случае их не устранения в разумный срок участник долевого строительства вправе потребовать по своему выбору от застройщика:

1) соразмерного уменьшения цены договора;

2) возмещения своих расходов на устранение недостатков.»;

2) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Требования, указанные в части 2 настоящей статьи, рассматриваются застройщиком в течение 10 дней со дня их предъявления. Удовлетворение вышеуказанных требований осуществляется застройщиком в разумный срок.»;

3) в части 6 слова «предъявить иск в суд или» исключить, после слов «в срок, согласованный застройщиком с участником долевого строительства» дополнить словами «либо в разумный срок»;

4) часть 8 дополнить словами «, при этом сумма взысканной неустойки (пени) не может превышать 50 процентов стоимости таких расходов.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации